



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Ulica plemića Borelli 9

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Jakova Rukavine iz USA, New Jersy, Briarwood Road 42, OIB: 80591780085, zastupanog po punomoćnicima iz Gluić Ninčević odvjetničko društvo d.o.o. Zadar, protiv ovršenika ad.1 Željka Lavića iz Zadra, Put Petrića 28c, OIB: 41561302993, i ad.2 Božene Lavić iz Zadra, Put Petrića 28c, OIB: 48978533314, radi ovrhe na nekretnini, 13. svibnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine u suvlasništvu ovršenika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije (dalje: Agencija) i to:

- 37. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom čest. 2208/6, zgrada mješovite uporabe Zadar, Put Petrića 28a, 28b, 28c, upisane u zk. ul. 35608 k.o. Zadar povezan s posebnim dijelom nekretnine - ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) - Stana na drugom katu zgrade, ulaz Put Petrića 28c, ukupne površine 88,88m² koji se sastoji od tri spavaće i dnevne sobe, kuhinje s blagovaonicom i nusprostorija te pripadajuće drvarnice, u vlasništvu ovršenika ad.1 za ½ dijela i ovršenika ad.2 za ½ dijela.

II. Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 229.000,00 Eura.

III. Agencija od ovrhovoditelja ima pravo zatražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u svezi sa prodajom nekretnina, koji se treba uplatiti u roku od 8 dana od dostave poziva za uplatu, a ako se uplata ne izvrši prodaja se neće izvršiti te će Agencija o tome izvijestiti sud koji će obustaviti ovrhu.

IV. Elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv mora sadržavati uvjete prodaje, datum početka i završetka javne dražbe kao i vrijeme kada kupci mogu razgledati nekretninu i dobiti druge potrebne podatke. Agencija je dužna poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi objaviti na svojoj mrežnoj stranici, a po prijedlogu stranke i u sredstvima javnog priopćavanja, ako stranka Agenciji predujmi za to potrebna sredstva s time što od objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

Prikupljanje ponuda traje najmanje 10 radnih dana te svaka slijedeća ponuda ne može biti manja od 1.327,23 Eura, od prethodne.

Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda veća od početne cijene za nekretninu od 4/5 utvrđene vrijednosti - iznos od 183.200,00 Eura, druga elektronička javna dražba počinje objavom na sudjelovanje prvog dana nakon

završetka prve elektroničke javne dražbe na kojoj je najniža početna cijena 3/5 utvrđene vrijednosti - iznos od 137.400,00 Eura.

U javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje daju osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 22.900,00 Eura (10% od utvrđene vrijednosti) koje se plaća na račun Agencije naznačen u objavi dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Kupac kojem sud dosudi nekretninu je kupovninu dužan položiti u roku od 60 dana, računajući od dana zaključenja elektronske javne dražbe što će sud naznačiti u rješenju o dosudi. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

V. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnina je u posjedu ovršenika.

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu dobiti podatke o nekretnini u ovom sudu (uvid u elaborat o procjeni) svaki radni dan u uredovno vrijeme ovršne pisarnice suda na adresi Zadar, Plemića Borelli 9, u vremenu od 8,15 do 11,15 h, a razgledati istu na način da se pismeno ili usmeno obrate ovom sud koji će po primitku predujma za izlazak djelatnika suda na teren, odrediti odgovarajući termin za razgledavanje nekretnine. Predujam se uplaćuje u iznosu od 48,46 Eura na žiro-račun ovog suda IBAN HR2523900011350793, model i poziv na broj 1-1161-2018, uz dostavu dokaza o uplati.

U Zadru, 13. svibnja 2026. godine

S u d a c

Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku,
2. Ovršeniku ad.1 na adresu prebivališta,
3. Ovršeniku ad.2 na adresu prebivališta,
4. e-Oglasna ploča suda 30 dana,
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar,
6. FINA, uz 3 rješenja o ovrsi, izvadak iz zemljišne knjige i Zahtjev za prodaju.

Broj zapisa: **9-30887-eac06**

Kontrolni broj: **01634-1779c-473d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.